

ALSO AVAILABLE IN: English Français
Deutsch Español Italiano Русский
Polski العربية Türk

www.energiesnoeiers.net

И энергоэффективное Доступное Жилье



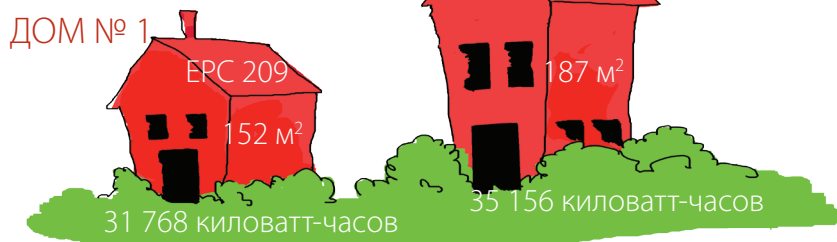


КАКОЙ КОЭФФИЦИЕНТ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ (ЕРС) ВАШЕГО ДОМА?

Если вы покупаете или арендуете жилье, продавцы и арендодатели должны быть готовы предоставить вам сертификат энергоэффективности жилья (сертификат ЕРС).

- Низкий ЕРС =
Вы платите меньше за энергоносители на квадратный метр (m^2)
- Высокий ЕРС =
Вы платите больше за энергоносители на квадратный метр (m^2)

Давайте сравним два дома
Всегда учитывайте
размер дома.



ТАКИМ ОБРАЗОМ, ДОМ № 1 БОЛЕЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ



РАСХОДЫ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ, ОТОПЛЕНИЕ И ВОДУ ВКЛЮЧЕНЫ В ВАШУ АРЕНДНУЮ ПЛАТУ?

Не забудьте спросить у жилищного агентства или арендодателя. В большинстве случаев вам придется дополнительно оплачивать электроэнергию, отопление и воду. Помните об этом!

Ваши расходы = арендная плата + электроэнергия + отопление + вода



КОГДА НАЧИНАТЬ ИСКАТЬ ПОСТАВЩИКА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ



Итак, расходы на электроэнергию, отопление и воду не включены в вашу арендную плату?

В этом случае вам придется подписать договор с:

- Поставщиком электроэнергии
- Поставщиком воды

Вы можете выбрать поставщика электроэнергии сами (см. «Сколько вы платите за потребление электроэнергии?» на стр. 5). Вы можете найти поставщика воды в своем городе.

Совет: Незамедлительно заполняйте бланки документов при переезде.

Вы переезжаете? Обязательно заполните бланки документов «overnameformulieren» на приобретение услуг:

- у поставщика воды
- у поставщика электроэнергии
- у поставщика газа (если в вашем доме используется газ)

Бланки этих документов находятся на веб-сайтах ваших новых поставщиков. Заполните эти бланки как можно быстрее, не позднее дня переезда. Если вы не заполните эти бланки, вам придется платить за воду, электроэнергию или газ, потребленные новым жильцом дома.

Как заполнять бланки

Запишите показания счетчика на бланке в присутствии предыдущего жильца или владельца вашего нового жилища. Укажите только целые числа, до запятой. Направьте бланки поставщику электроэнергии и воды.



КОГДА ОПЛАЧИВАТЬ СЧЕТА

Как правило, вы будете получать счет один раз в месяц или один раз в квартал.

См. «Какие типы счетов вы будете получать?» на стр. 5.



ЧТО ВХОДИТ В ЦИФРЫ, УКАЗАННЫЕ В СЧЕТЕ?

- Ваше потребление. Потребляйте меньше энергии, и ваши счета тоже будут меньше.
- Налоги
- Издержки на доставку энергоносителей в ваш дом:
трубы, техническое обслуживание...



ЧТО ТАКОЕ «ЗАЩИЩЕННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬ»?

Как защищенный потребитель, вы будете получать более дешевый газ и электричество, по сравнению с большинством. вы будете оплачивать «социальную максимальную норму», также известную как «социальная норма». Данный тариф одинаковый у всех поставщиков энергоносителей.

www.sociaaltarief.economie.fgov.be



ИНТЕРЕСНО, МОЖЕМ
ЛИ МЫ ПОЛУЧИТЬ
БОЛЕЕ НИЗКИЙ ТАРИФ
ГДЕ-НИБУДЬ ЕЩЕ?



НЕТ... СОЦИАЛЬНЫЕ
тарифы
ОДИНАКОВЫ
У ВСЕХ ПОСТАВЩИКОВ!



СКОЛЬКО ВЫ БУДЕТЕ ПЛАТИТЬ ЗА ПОТРЕБЛЕНИЕ?

Каждый поставщик устанавливает различные тарифы. Вы можете сравнить тарифы на этом веб-сайте: www.vreg.be.
Для проверки тарифов на воду см. www.vmm.be.

КАКИЕ ТИПЫ СЧЕТОВ ВЫ БУДЕТЕ ПОЛУЧАТЬ?

- 1. Авансовые счета**
 Вы должны будете делать регулярную предоплату. Если у Вас есть выбор между квартальным авансом и ежемесячным авансом, выбирайте ежемесячный. Если вы можете выбрать размер аванса, не поддавайтесь соблазну выбрать маленькую сумму. Иначе Вы можете позднее столкнуться с изрядными затратами при оплате счета.
 - 2. Ежегодный расчет**
 Раз в год Вас попросят предоставлять поставщику электроэнергии показания счетчиков. Вам пришлют письмо или направят сотрудника для снятия показаний. Это может быть сотрудник поставщика электроэнергии или человек, ответственный за содержание здания, в котором Вы живете. Расчетный документ содержит три цифры: какое количество энергии Вы потребили, сколько Вы оплатили на данный момент и сколько Вам нужно будет доплатить либо сколько Вам будет возвращено поставщиком.
- Совет:** Не забывайте направлять своему поставщику показания счетчика. Если Вы этого не сделаете, он рассчитает примерно, сколько энергии Вы потребили. Такие расчеты обычно завышены, что в конечном итоге приведет к тому, что Вам придется платить слишком много.

Если Вы не будете оплачивать свои счета вовремя, поставщик электроэнергии может прекратить действие договора на поставку энергоносителей.

Если такое происходит, оператор государственной электроэнергетической системы возьмет на себя функции поставщика и организует поставку Вам электроэнергии. Но электроэнергия, которую Вы будете получать от государственной электроэнергетической системы, будет не самой дешевой, если только Вы не являетесь защищенным потребителем. Выберите нового поставщика как можно скорее.



ЧТО ТАКОЕ МЕСТНЫЙ КОНСУЛЬТАТИВНЫЙ КОМИТЕТ?

Если у вас имеется непогашенная задолженность перед социальным поставщиком, государственная электроэнергетическая система может попросить местный Консультативный совет (LAC, Local Advisory Committee):

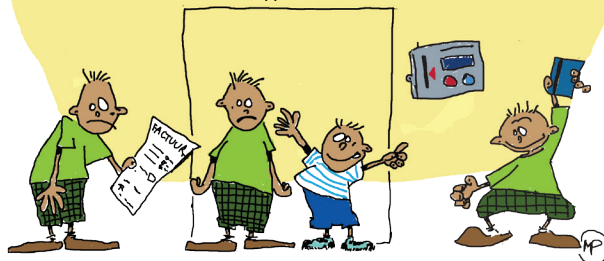
- Установить счетчик с функцией предоплаты
- Полностью отключить Вас от газа и электроэнергии

Городская служба (OSMW) обязательно свяжется с вами перед принятием таких мер. LAC постарается вместе с вами найти решение с тем, так чтобы Вы могли и дальше пользоваться газом и электроэнергией.



ЧТО ТАКОЕ СЧЕТЧИК С ФУНКЦИЕЙ ПРЕДОПЛАТЫ?

Счетчик с функцией предоплаты позволит вам пользоваться только тем газом и электроэнергией, за которые Вы заранее заплатили. Вам будет необходимо пополнить счет вашей карты — во многом это похоже на карту предоплаты вашего мобильного телефона. Вы можете пополнять счет вашей карты в специальных точках оплаты или в местном отделении OSMW.



КАК ПОТРЕБЛЯТЬ МЕНЬШЕ ЭНЕРГИИ

Потребление энергоносителей является важнейшей статьёй расходов Вашего счета.

При потреблении меньшего количества энергоносителей Ваши счета тоже будут меньше.

Начните экономить энергоносители сегодня!

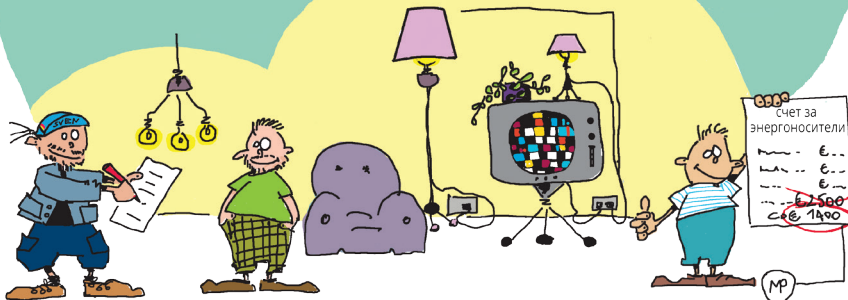


СОВЕТ № 1: ПОЛУЧИТЕ БЕСПЛАТНОЕ ЭНЕРГОСКОНИРОВАНИЕ

Пригласите к себе домой компанию Energiespoeier (эксперт по энергоэффективности). Сотрудник компании попытается найти решения, которые помогут Вам снизить сумму счета за энергоносители:

- Давая Вам советы о том, как сократить расход электроэнергии
- Сравнивая вместе с Вами поставщиков энергоносителей
- Проверая Ваши счета
- Устанавливая энергосберегающие лампочки и другие приспособления
- Проверая, изолирован ли Ваш дом снаружи должным образом
- Проверая, сколько электроэнергии потребляют Ваши бытовые приборы
- И так далее.

Определенные категории лиц могут подать заявку на бесплатное энергосканирование. Зайдите на сайт www.energiesparen.be и узнайте, входите ли Вы в число таких людей!





СОВЕТ № 2: ВЫКЛЮЧАЙТЕ СВЕТ И ЭЛЕКТРОПРИБОРЫ, КОГДА ВЫ ИХ НЕ ИСПОЛЬЗУЕТЕ

- Выключите свет, когда уходите из комнаты.
- Полностью отключайте все электроприборы, когда Вы прекращаете работу с ними. Они потребляют электроэнергию, даже когда находятся в режиме ожидания. Выключите вилку из розетки.

Для более подробной информации посетите сайт www.energiesparen.be. Обратитесь за поддержкой к эксперту по энергоэффективности.



СОВЕТ № 3: ПОКУПАЙТЕ ПРИБОРЫ, КОТОРЫЕ ПОТРЕБЛЯЮТ МЕНЬШЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

Некоторые бытовые приборы потребляют много электроэнергии: холодильник в плохом состоянии; например, или старая морозильная камера. Если Вы планируете покупать новые приборы, сравните классы потребления электроэнергии различных брендов по адресу: www.topten.be. Энергоэффективные приборы обычно значительно дороже, но Вы сможете вернуть деньги в виде более низких тарифов на электричество.

Если Вы защищенный потребитель (см. «Что такое «защищенный потребитель» на стр. 4), оператор государственной электроэнергетической системы выдаст Вам ваучер на скидку в размере €150, если Вы об этом попросите. Отнесите этот ваучер в магазин, и Вы получите скидку на энергоэффективный холодильник или стиральную машину.





СОВЕТ № 4: НЕБОЛЬШИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ВАШЕМ ДОМЕ

Небольшие изменения = дешево

- Замените лампы накаливания на энергосберегающие лампочки или светодиоды
- Установите рейки под дверьми, чтобы предотвратить сквозняки
- Купите водосберегающую душевую лейку
- И так далее

Вы можете это сделать самостоятельно или с помощью energiesnoeier (эксперта по энергоэффективности).

Крупные изменения = дороже

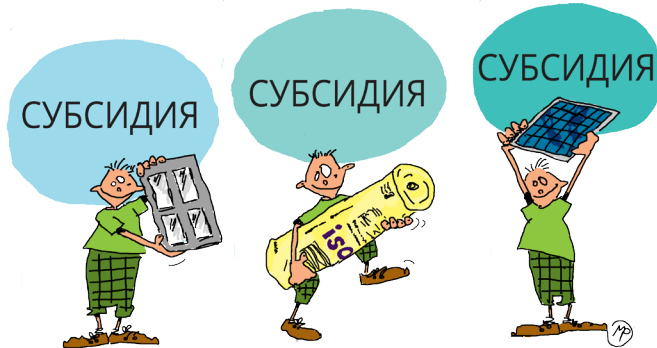
- Вы можете это сделать самостоятельно или с помощью energiesnoeier (эксперта по энергоэффективности).
- Установите окна с двойными стеклопакетами
- Используйте энергоэффективную систему отопления www.buildyourhome.be.

Как правило, сделать все это самостоятельно нереально. Energiesnoeier (эксперт по энергоэффективности) поможет Вам.





СОВЕТ № 5: ПРОВЕРЬТЕ, ПОЛОЖЕНА ЛИ ВАМ СУБСИДИЯ ИЛИ ЗАЕМ ПОД НИЗКИЙ ПРОЦЕНТ



→ Существуют **субсидии** для внедрения методов энергосбережения, например, изоляции крыши. Защищенным потребителям положены еще более щедрые субсидии. В Energiesnoeiers могут помочь определить, положена ли Вам субсидия



СОВЕТ № 6: СЛЕДИТЕ ЗА ПОТРЕБЛЕНИЕМ И СЧЕТАМИ

- Проверяйте эффективность методов энергосбережения, регулярно проверяя показания счетчиков
- При информировании поставщика о показателях счетчика сообщайте целые числа до запятой.

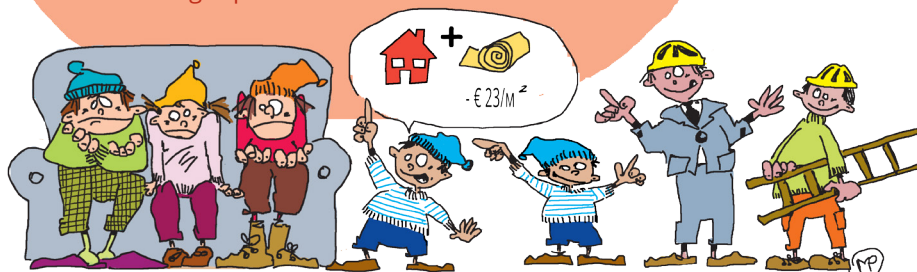
Как проверить, сколько мы потребляем?



Посмотрите на эти цифры!



→ **Ваш арендодатель сделал изоляцию крыши** дома? Если это так, ему полагается субсидия и налоговый вычет. Начиная с 2020 г. от всех арендодателей будут требовать изоляции крыши сдаваемого ими в аренду жилья. Более подробную информацию см. на energiesparen.be/socialedakisolatie.



→ Собираетесь ли Вы **сделать значительные изменения в своем доме для энергосбережения?**

Воспользовавшись займом на энергетику от фламандского правительства, Вы сможете получить кредит под низкие проценты. Иногда Вам даже не придется платить более проценты по кредиту. Для получения более подробной информации посетите сайт компании Energiehuis в Вашем городе. Адрес веб-сайта: energiesparen.be/energieleening.





ГДЕ ПОЛУЧИТЬ ПОМОЩЬ

Вы не одиноки в этом. Если Вам нужна помощь, свяжитесь с одной из приведенных ниже организаций:

- OCMW
- Агентство Woonloket или Wonen agency в Вашем городе
- Energiesnoeiers: www.energiesnoeiers.net
- www.informazout.be, если Вы используете мазут топливо для отопления
- CAW caw.be/zoek-je-hulp



СКАЧАЙТЕ ЭТУ БРОШЮРУ НА ДРУГОМ ЯЗЫКЕ
www.energiesnoeiers.net



Vlaanderen
is energie



energiesnoeiers
CONSULENTEN

KO
MO
SIE
KOEPEL VAN
MILIEUONDERNEEMERS
IN DE SOCIALE
ECONOMIE